

Brf Draken informerar

JUNI 2024

Årsstämman

Vi vill tacka alla som kom och var med på årets föreningsstämma! Vi uppskattar att så många ville närvara i år och det är jättebra att så många medlemmar faktiskt bryr sig och är engagerade i sin förening och hoppas på lika stor uppslutning nästa år!

Kom ihåg att om det är något ni vill ta upp i stämman måste ni meddela det i förväg innan kallelsen och dagordningen skrivs och delas ut, så att det kommer med i dagordningen! Och vill man lämna in en motion måste det ske senast den 15 februari.

Brandskyddskontroll

Vid årets systematiska brandskyddskontroll fick vi åter igen nedslag på att boenden har dörrmattor, skor och prydnader i trapphusen utanför sin dörr. Som vi skrev förra året måste ni som har detta, ta bort det! Det är både en brand- och

snubbelrisk!

Barnvagnar, cyklar och rollatorer har också påträffats i trapphusen, de får inte heller förvaras där!

Att lägga post och reklam på postboxarna är också en brandrisk och får inte läggas därpå.

Avgiftshöjning

Från och med första juli kommer månadsavgifterna att höjas med 3%. Alla kostnader har tyvärr ökat väldigt mycket det senaste året och mest ökar driftskostnader så som vatten, fjärrvärme och sophantering. Vi har därför inget annat val än att höja avgifterna. Sannolikt kommer de att behöva höjas igen vid årsskiftet, då föreningens lån måste skrivas om då och räntorna inte kommer att vara lika fördelaktiga som de var senast lånen skrevs om.



E-mail: drakenvasteras@gmail.com

Sms: 070-222 06 66

Hemsida: draken.bostadsrattarna.se

Facebook: www.facebook.com/brfdraken

Brf Draken informerar

Namn på brevlådor

Namnen på brevlådorna är det MARK som skriver ut! Om ni inte har fått rätt namn på er brevlåda och på tavlorna i entréerna, kontakta styrelsen så att vi kan sätta dit rätt namn. Egenskrivna namnskyltar kommer att rensas bort och ersättas med de namn vi har i vårt medlemsregister, om ni inte säger något annat.

Porttelefoner

Porttelefonerna är nu äntligen på plats och i bruk! Även namn har lagts in, dock finns inte alla med då vissa lägenhetsinnehavares namn inte stämmer med det ni rapporterat in. Hyr ni i andra hand måste kontrakt finnas på det, så att vi kan stämma av med dessa.

Instruktioner för porttelefonerna finns på phmdigital.se. Det viktigaste att komma ihåg är att om man vill öppna porten för besökare:

Tryck på # på telefonen när besökaren har ringt upp dig från porttelefonen.

Instruktionerna kommer även att medfölja när passerbrickor delas ut. Hur dessa ska delas ut på ett säkert sätt, är ännu inte bestämt, mer information kommer när det är dags! Vill man ha fler än 1 passerbricka kommer de att kosta 200:-/bricka. (Tänk på att man även i fortsättningen kan använda sin vanliga hemnyckel för att ta sig in genom porten.) De gamla passerbrickorna kommer även i fortsättningen att behövas om man ska in i källaren och tvättstugorna, så dessa ska ni behålla.

Cykelstölder m.m.

Mycket stölder av bl.a. cyklar, både på Bjurhovda och omkringliggande områden, har förekommit på sista tiden, vi råder er därför att se till att era cyklar är ordentligt låsta och att ni inte lämnar något av värde som är lättillgängligt framme på era uteplatser. Även skadegörelsen fortsätter, nytt klotter kommer så fort det gamla tvättats bort. Om ni ser när det händer, snälla dokumentera och tipsa polisen! Vi måste få ett slut på detta!



E-mail: drakenvasteras@gmail.com

Sms: 070-222 06 66

Hemsida: draken.bostadsratterna.se

Facebook: www.facebook.com/brfdraken

Brf Draken informerar

Viktig information till er som har tvättstuga och källarförråd och cykelrum i B-huset!

(Ingång till tvättstugor och förråd via källartrappen vid Flisav. 26 eller 22. Förråd och cykelrum via trappen vid 16.)

Snart kommer arbetet med att återställa källaren som blev vattenskadad av översvämningen i vintras att börja!

En tvättstuga i taget kommer till en början med vara avstängd.

Senare kommer hela källargången att behöva vara avstängd helt i 2 veckor för att golvet måste härda. Under denna period har ni som har tvättstuga och källarförråd där alltså ingen tillgång över huvud taget dit.

Har du behov av tvättstuga under den tiden, säg till, så får du tillfälligt tillgång bokning av tvättstugorna i 18.

Planera och ta fram det ni kan tänkas behöva från era källarförråd redan nu, för under den 2 veckors-perioden har ni inte åtkomst till era förråd!



E-mail: drakenvasteras@gmail.com

Sms: 070-222 06 66

Hemsida: draken.bostadsratterna.se

Facebook: www.facebook.com/brfdraken